

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn		Organisasjonsnr.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adresse		Postnr.	Poststed
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

og

Entreprenør			
Navn		Organisasjonsnr.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adresse		Postnr.	Poststed
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8406 punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

2 Kontraktssum

NS 8406 punkt 2

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr 0,00

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
MVA <input type="text" value=""/>	%	Kr <input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Kontraktssum inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>

3 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8406, punkt 23.1

Ved reguleringen benyttes følgende indeks:
☐ Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

NS 8406, punkt 23.2

☐ Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til

med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☐ Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☒ Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

NS 8406, punkt 23.4

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

☒ Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.

☒ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

☐ Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiser):

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

NS 8406 punkt 9

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

☒ Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. NS 8406 punkt 26.1

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter

NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

11 Påslag for byggeplassadministrasjon

NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling**

NS 8406 punkt 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav

NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.**14 Alminnelige kontraktsbestemmelser**For denne avtalen gjelder NS 8406 *Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt*.**15 Særlige bestemmelser****16 Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato_____
Sted og dato_____
Underskrift byggherre_____
Underskrift entreprenør